



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 3544/A del 18/01/2013 presentata da:

PARISELLA ROCCO, nato a Fondi il 08/3/1960 cod.f.: PRS RCC 60C08 D662U, intesa ad ottenere la variante non essenziale ai fini dell'adeguamento alle prescrizioni della normativa in materia di risparmio energetico ed alle prescrizioni della determinazione della Regione Lazio n.134695 del 31/10/07, relativo alla realizzazione di un fabbricato rurale ad uso abitazione e deposito attrezzi e prodotti agricoli sito in via Loc. loc. Fico sul terreno riportato in catasto al foglio 32, mappale/i 15, 241, 365, 559, 561, 562, -563, 564, 566, 568 e 569;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot.n.8596/A del 12/02/2013;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica nel verbale del 12 aprile 2013;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il permesso di costruire n. 2754 del 30/4/2012 per realizzare un fabbricato rurale;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 299 del 11/4/2013, ai sensi dell'art. 146 D.Lgs.vo n. 42/2004 con parere positivo confermando le prescrizioni di cui all'autorizzazione Regionale n. B4695 del 12/11/2007;

Visto l'atto di donazione del 04/12/1998 a rogito del dott. Domenico Antonio Morelli, Notaio, rep.n.16420; racc.n.4734, registrato a Formia il 17/12/1998 al n.2378 e trascritto a Latina il 29/12/1998 al gen.23011 e part.15649. Visto l'atto di donazione del 02/12/2005 a rogito del dott. Domenico Antonio Morelli, Notaio, rep.n.34802; racc.n.9333, registrato a Formia il 15/12/2005 al n.2895 e trascritto a Latina il 16/12/2005 al gen.41647 e part.20382. Visto l'atto di compravendita del 10/05/90 a rogito del dott. Domenico Antonio Morelli, Notaio, rep.n.146; racc.n.69; registrato a Formia il 23/05/90 al n.1184 e trascritto a Latina il 14/05/90 al gen.8694 e part.6198. Visto l'atto di compravendita del 21/01/1982 a rogito del dott. Guido Fuccillo, Notaio registrato il 03/02/82 al n.482, e trascritto a Latina il 29/01/1982 al Reg.Part.121. Visto l'atto di asservimento del 13/03/2008 a rogito del dott. Domenico Antonio Morelli, Notaio, rep.n.37986; racc.n.10677, registrato a Formia il 20/03/2008 al n.1218 e trascritto a Latina il 21/03/2008 al gen.8106 e part.4809.

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in € 100,00 e versato con boll. c/c p. n 102 del 24/4/2013;

AUTORIZZA

il Sig. PARISELLA ROCCO, nato a Fondi il 08/3/1960 cod.f.: PRS RCC 60C08 D662U, la variante non essenziale ai fini dell'adeguamento alle prescrizioni della normativa in materia di risparmio energetico ed alle prescrizioni della determinazione della Regione Lazio n.134695 del 31/10/07, relativo alla realizzazione di un fabbricato rurale ad uso abitazione e deposito attrezzi e prodotti agricoli, di cui in premessa, risultante dal grafico di progetto allegato alla presente, ed alle condizioni e prescrizioni tutte riportate nel precedente permesso di costruire suddetto.

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li

26 APR 2013



IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)